

PROCEDURA DI SELEZIONE n. “ADR 10/2023” PER L’AFFIDAMENTO DI UNA SUBCONCESSIONE DI AREE FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN’ATTIVITA’ DI “CONVENIENCE STORE E TRAVEL NEEDS” E RELATIVA AREA LOGISTICA PRESSO L’AEROPORTO “L. DA VINCI” DI FIUMICINO.

RISPOSTE ALLE RICHIESTE DI CHIARIMENTI RELATIVE ALLA LETTERA DI INVITO

1. La Società aggiudicataria sarà tenuta al rispetto delle previsioni della contrattazione collettiva e/o aziendale eventualmente applicabili all’attività di cui trattasi. Le informazioni relative al numero, inquadramento e retribuzione delle risorse umane attualmente impiegate presso l’area oggetto della presente procedura non sono nella disponibilità di ADR.
2. Ai sensi dell’articolo 5, comma 4, della Convenzione Standard si conferma che ...[. dal **1° gennaio del 2026** e così di anno in anno, il corrispettivo minimo garantito presentato in sede di offerta sarà pari all’85% del corrispettivo variabile, maturato nell’anno precedente...]
3. Ai sensi dell’articolo 5, comma 5 della Convenzione Standard, la variazione Istat resta applicabile già nel corso del 2024 e per gli anni successivi ed è pari al 100% della percentuale accertata nel corso dell’anno precedente (prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati).
4. In riferimento all’allegato n. 11, pag. 12, si conferma che il valore di “6 mln di passeggeri” rappresenta il numero dei passeggeri in **arrivo** al Terminal 3 nell’anno 2023.
5. In merito al paragrafo 1 lett. A) della lettera di invito, si precisa che non è previsto un numero massimo o minimo di metri quadrati con riferimento al corner di fiori freschi.
6. Con riferimento al paragrafo 1 lett. A) della lettera di invito, si precisa che non sarà consentita la vendita di sim card fisiche in negozio.
7. In merito al paragrafo 1 lett A) dell’avviso, con particolare riferimento alla realizzazione di un corner dedicato alla vendita di fiori freschi, si conferma che sarà possibile ipotizzare anche l’utilizzo di una vending machine.
8. Con riferimento all’art. 3 comma 16 lett. a) delle Condizioni Generali si precisa che **non sarà consentito** apportare alcuna modifica contrattuale.
9. Si conferma che l’area arrivi del Terminal 3 è dedicata ai soli **passeggeri in arrivo da nazioni extra-Schengen** (indipendentemente se la compagnia aerea opera al Terminal 1 o al Terminal 3)
10. ADR precisa che l’eventuale subentro alla licenza tabacchi del precedente operatore dovrà essere condiviso con gli enti competenti.
11. Si precisa che ADR metterà a disposizione un team a supporto per la modellazione BIM, che fornirà tutte le indicazioni alla modellazione.
12. Come previsto dalle Linee Guida di ADR, si precisa che la Classe di Reazione al Fuoco delle pareti che delimitano la unit oggetto della procedura è pari a Bs1d0 o migliorativa.
13. Si conferma che il locale oggetto di selezione sarà consegnato con le strutture già protette al fuoco.

14. Si conferma che l'altezza minima del controsoffitto è pari a 2,70 metri.
15. Si conferma che la quota del solaio sarà a -2cm dalla quota di calpestio.
16. Si conferma che la cesata di cantiere sarà a carico del soggetto aggiudicatario.
17. Si conferma che il locale sarà consegnato privo di chiusure. Il soggetto aggiudicatario dovrà prevedere alla installazione di serranda a maglie larghe come da linee guida ADR.
18. Si precisa che non esistono linee guida specifiche per le insegne; la proposta del soggetto aggiudicatario dovrà essere approvata da ADR.
19. Come previsto all'art. 4) delle Condizioni Generali allegate alla Convenzione di Subconcessione, si conferma che sarà possibile prevedere dei Ledwall o dei Monitor all'interno e all'esterno del punto vendita, previa autorizzazione del progetto da parte di ADR.
20. In riferimento all'impianto sprinkler si conferma che la progettazione, la realizzazione e il collaudo della sub-rete interna, a valle della valvola di consegna, è a carico del soggetto aggiudicatario.
21. Si conferma che il punto di consegna di acqua fredda è indicato all'interno dei disegni tecnici.
22. Si precisa che la disponibilità di potenza elettrica è pari a 40 kW.
23. Si precisa che il locale magazzino identificato nella lettera di invito come "Area 2) B)" non è munito di stigliature né armadietti; l'eventuale acquisto ed installazione sarà a cura e spese della società aggiudicataria.

Fiumicino, 05.03.2024

Aeroporti di Roma S.p.A.